

Přestavěné jádro dodá bytu šmrnc

Při rekonstrukci panelákové koupelny jsou rozhodující peníze a velikost místnosti.

Veronika Bílá

Když se Jan Hora přistěhoval ke své přítelkyni do bytu, bylo znát, že místu dlouho chyběla mužská ruka. Hlavně u staré umakartové koupelny a nepraktické kuchyně.

„Jádro muselo pryč. Inspiraci jsme si vzali u sestry přítelkyně, která už měla rekonstrukci za sebou. Díky ní jsme také zhruba věděli, co nás čeká a co je potřeba zařídit. Výsledkem je luxusní koupelna a moderní kuchyně, která se vůbec nedá srovnat s původním stavem. Ale je pravda, že to nebyla levná záležitost,“ říká Hora.

Peníze a účel

Kolik peněz chtějí do nové koupelny investovat, by si lidé měli podle jednatele společnosti Nabastav Roberta Nauše rozmyslet jako první. „Od toho se bude odvíjet další postup. Rekonstrukce svépomocí, nebo za pomoci jednotlivých živnostníků bývá levnější než při přestavbě odbornou firmou a dá se pořídit do sta tisíc korun,“ uvádí Nauš.

Odborná firma se o vše postará sama, ale zase je o něco dražší. „Dále by si zákazník měl promyslet, co si od budou-



NOVÁ. Přestavba koupelny trvá jen tři týdny. Foto Nabastav

cí koupelny slibuje a také její velikost. To znamená, jestli je ochoten zmenšit okolní místnosti bytu na úkor zvětšení koupelny,“ radí jednatel společnosti Koupelny AZ Rostislav Kysilka.

Stačí jen ohlásit

Na začátku každé rekonstrukce je potřeba zpracovat statický posudek a sepsat žádost o povolení rekonstrukce, kterou musí schválit majitel bytu. „Tím může být například sdružení vlastníků nebo bytové družstvo. Pokud je zákazník majitelem bytu, pak stačí oznámení o provedení,“ vysvětluje manažerka rekonstrukční společnosti MPA Group Jitka Štefková.

Stavební povolení potřebuje pouze ten, kdo chystá zásadní změnu bytu. „Ale i tak se často úřad spokojí se statickým posudkem. Nevyžaduje kompletní projektovou dokumentaci,“ upřesňuje Kysilka.

Když se někdo pustí do nové koupelny sám, bude podle odborníků potřebovat hlavně dostatek času. „Pokud zvolí spolupráci s realizační firmou, tak by měl v první řadě dostat informaci o tom, jak bude postupovat a jakou spolupráci bude firma od zákazníka potřebovat,“ vyjmenovává Nauš.

Seriózní firmy se ale o všemno postarají samy. „Zákazník si pouze vybere obkladový materiál a vybavení, samozřejmě za asistence odborníka z vy-

brané stavební společnosti. Během stavby by měly stačit občasná konzultace po telefonu,“ popisuje Kysilka.

V zájmu obou stran je ale dobré, když se zákazník na stavbu občas podívá a zkontroluje hotové práce. Během rekonstrukce by firma měla zajistit vše od odstranění starého jádra až po všechny doklady a revize.

„Existují samozřejmě firmy, které vám udělají jenom zednické práce, nebo jenom rozvody vody a elektřiny. Od nich pak zákazník nemůže čekat, že zajistí kompletní dovoz materiálu a návaznost jednotlivých prací,“ říká Štefková.

Záruku potom přebírá každý pouze za tu část, kterou dělal. V tomto případě si zákazník rekonstrukci organizuje sám. Proto je lepší, nechat tyto starosti na firmě, která také na sebe přebírá záruku za celkovou rekonstrukci.

Do tří týdnů hotovo

Nejpozději do tří týdnů se podle odborníků může člověk koupat v nové vaně nebo mýt v nové sprše.

„Doba rekonstrukce samozřejmě záleží na rozsahu prací a jednotlivých estetických detailech. Bytové jádro standardního rozsahu a vybavení by mělo být do deseti dnů hotové. Složitější úpravy nebo jiné technické a technologické detaily mohou přestavbu prodloužit,“ varuje Nauš.

Přípravné kurzy na vysokou školu. Pomoc k úspěchu

Veronika Bílá

S novým školním rokem začínají i různé přípravné kurzy, které by měly studentovi usnadnit dostat se na vysněný obor. Mnohdy ale slibují nespílitelné, proto by si měli uchazeči pečlivě vybírat. K přijímačkám na vysokou školu se každý rok chystá zhruba sto třicet tisíc studentů.

„Zda je kurz seriózní, se na první dojem nedá určit. Pomáhají doporučení a reference jiných uchazečů, u těch

je ale vždy dobré ověřit si nezávislost,“ říká mluvčí společnosti Scio Bohumil Kartous.

Hlavním kritériem při výběru přípravného kurzu je jeho obsah. Ten by měl odpovídat tomu, co se skutečně objeví u zkoušek.

Otázky v testech se totiž můžou na různých školách lišit, i když se jedná o stejný obor. „V případě, že uchazeče čeká více různých testů, je lépe vybrat kurzy, které připraví na konkrétní školu. Například obecná příprava na právnic-



Na kurzech se nacházejí snáz řešení. Foto Profimedia

kou fakultu, může dát od všeho trochu a dohromady nic,“ varuje koordinátor Kurzů-Fido. cz Martin Víta. Podle Víty by se budoucí studenti měli od lektorů dozvědět i jak zvládnout přijímací zkoušky naostro.

Je chyba doufat, že stačí připravovat se jen hodinu týdně. „Dlouhé kurzy vedou často studenty k pasivitě. Říkají si, že chodit pravidelně na kurz stačí a víc nedělají. U kratších kurzů si studenti uvědomují více svou vlastní roli,“ vysvětluje Víta. A právě domácí pří-

prava je často tím, co rozhoduje o úspěchu u přijímacích zkoušek.

Přesto kurzy smysl mají. „Účastníkovi ukážou přístup k řešení, na který by sám nepřišel. Může s lektorem probrat otázky, které ho při řešení úloh napadají, vše konzultovat s ostatními účastníky. Taková příprava je samozřejmě bohatší než samostudium,“ podotýká Kartous. Připomíná ovšem, že to platí jen tehdy, když si student najde opravdu kvalitní kurz.