



Do koupelny majitelé zvolili prostorné umyvadlo s praktickou závěsnou skříňkou.

Nová vana je vybavena madly, která usnadňují vstup i vstávání z vany. Řada luxfer vpuští do koupelny jemné světlo.

Jádro paneláku

Rekonstrukce panelových bytů nabízí možnost, jak vhodněji řešit vnitřní uspořádání prostoru. Přestože bývají požadavky majitelů bytů nejrůznější, stavební firmy se shodují: nejčastěji jde o přestavbu koupelny a toalety. V řadě případů se v rámci této akce současně řeší i kuchyně v těsné blízkosti jádra. Nejinak tomu bylo v tomto bytě na okraji sídliště v Újezdu nad Lesy.



Komfortní toaleta s umývatkem by jako hygienické zázemí zcela postačovala, do niky v této místnosti se totiž podařilo umístit i sprchu s hydromasážním panelem.

Kdy se rozhodujeme pro rekonstrukci bytu? Nejčastějším důvodem bývá pořízení staršího bytu, sňatek a sestěhování partnerů nebo rozrůstající se rodina. V posledních letech však sílí poměrně nová skupina: rodinné páry, kterým se děti již osamostatnily a odešly z domova. Stejná byla situace u našich hostitelů. „Dlouho jsme o rekonstrukci přemýšleli a určitým způsobem to pro nás je začátek nové životní etapy. Chtěli jsme si dopřát pohodlí. Neměli jsme v úmyslu hledat jiný typ bydlení, protože jsme byli přesvědčeni, že nám splnění našich požadavků dokáže zajistit i rekonstrukce bytu v paneláku,“ říká majitelka bytu.

VĚTŠÍ KOUPELNA? URČITĚ!

Pravděpodobně bychom ani nenašli rekonstrukci bytu v panelovém domě, která by neřešila koupelnu – konkrétně její velikost. Hodně záleží na původním řešení bytu. Podle zkušeností architektů a projektantů je ale možné v naprosté většině případů najít řešení, které umožní navrhnout v panelovém domě dostatečně velkou koupelnu. „Samotná velikost koupelny není ale nejdůležitější. Výsledkem rekonstrukce by mělo být nejen více místa a pohodlí, ale především vyšší uživatelský komfort. Při rekonstrukci by nemělo docházet ke kompromisům – a to jak ze strany uživatele



Inzerce



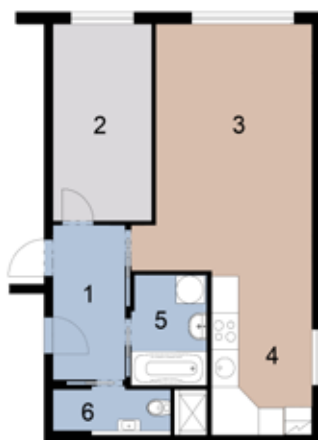
JAK NA ÚSPĚŠNOU REKONSTRUKCI

- ▶ smířte se s tím, že rekonstrukce je proces stavební, tudíž špinavý a hlučný
- ▶ naplánujte si dostatek času na přípravu, který by měl potřebovat z větší míry především zhotovitel (výkresové podklady atp.)
- ▶ mějte pro realizaci i dostatečnou časovou rezervu
- ▶ vybírejte z osvědčených a známých materiálů, nechte si poradit od zkušeného zhotovitele, který se dostává se zařizovacími předměty denně do kontaktu a ví, které se jinde osvědčily
- ▶ rozpočet musí být detailní, položkový s naprosto jednoznačnou specifikací vybraných materiálů. Měli byste rozumět všem uvedeným položkám – ideální je nechat si ho „odprezentovat“, snadněji se pak budete orientovat a budete i schopni porovnat jednotlivé nabídky
- ▶ nečekejte, že zhotovitel začne s rekonstrukcí za týden či dva od chvíle, kdy ho oslovíte, tato doba nestačí na přípravu projektu a vyřízení všech nezbytných formalit. Nehledě na to, že většina schopných, kvalitních a spolehlivých dodavatelů má nasmlouvané realizace na tři a více měsíců dopředu
- ▶ scházejte se s odpovědnými pracovníky na stavbě a promluvte si o tom, jak probíhá
- ▶ vyžadujte a čtěte stavební deník, nezapomínejte na vlastní zápisy

Chalupářka

od 1. 7. do 31. 8. 2010 www.rako.cz

RAKO



Nový stav
 1 – předsíň 5,4 m²
 2 – ložnice 9,5 m²
 3 – obývací pokoj 18,9 m²
 4 – kuchyň 8,1 m²
 5 – koupelna 4,0 m²
 6 – WC 2,6 m²

Nový stav
 Prioritou pro novou koupelnu a toaletu bylo získání prostoru, avšak při maximálním zachování velikosti vstupní části bytu. Koupelna byla zvětšena o původní komoru, více prostoru dostala také toaleta, která byla protažena po celé délce předsíň. Tak bylo možné část toalety upravit jako prostornou sprchovací niku. Důraz na komfortní sociální zázemí bytu byl podmíněn zrušením komory a vestavné skříně v předsíni. Vzhledem k tomu, že manželský pár žije ve třípokojovém bytě sám, je pro něj tento kompromis přijatelný.

Klasická umakartová křídla byla nahrazena posuvnými dveřmi.



Původní stav
 1 – předsíň 7,6 m²
 2 – ložnice 9,5 m²
 3 – obývací pokoj 18,9 m²
 4 – kuchyň 8,1 m²
 5 – komora 1,5 m²
 6 – koupelna 2,6 m²
 7 – WC 0,8 m²

Původní stav

Typická dispozice panelákového bytu nabízel koupelnu i toaletu ve standardních rozměrech typizované výstavby. Pokud by měla zůstat kuchyně ve stávající velikosti, je jediným řešením zvětšení koupelny a toalety na úkor vstupní části bytu. Přesto je nutné zvolit takové řešení, které bezpodmínečně zachová pohodlný vstup do bytu.

bytu, tak i z pohledu realizační firmy. Ušetřit několik tisíc korun na vybavení, které pořizujete jednou zhruba za patnáct dvacet let, je krátkozraké," upozorňuje Robert Nauš ze společnosti Nabastav, která rekonstrukci zajišťovala. V koupelně se spolu s majitelkou bytu zaměřil na vhodný výběr zařizovacích předmětů. Velké umyvadlo zvolili s prostornou spodní závěsnou skříňkou – je to praktické, moderní, nadčasové i snadné na údržbu. Ze stejné série byla zvolena i úzká závěsná skříňka. Pohodlně prostorná vana je vybavena madly zvyšujícími bezpečnost a pohodlí. Zvláštní pozornost věnujeme řadě luxfer, které jsou osazeny ve stěně oddělující koupelnu od kuchyně. Jejich zásluhou proniká do koupelny příjemné jemné denní světlo.

Tipy Pěkného bydlení

- ▶ Přednost dostávají závěsné klozety, které umožňují snadnější údržbu i lépe vypadají.
- ▶ Toaletu doplňujeme malým umyvadlem.
- ▶ Místo samostatného bidetu, který slaví velký návrat, lze při nedostatku místa zvolit umyvadlovou baterii s bidetovou sprškou.
- ▶ Místo obvyklého sprchového koutu si nechte upravit sprchovou niku uzavřenou sprchovými dveřmi – získáte více místa a je to efektivnější řešení.

TOALETA, KTERÁ ZASLUHUJE POZORNOST

Při rekonstrukci bytového jádra se věnujeme spíše koupelně a toaletu často považujeme za nezbytnou součást sociálního zázemí bytu. Za maximum možností většinou považujeme volbu závěsné toalety se skrytým splachovacím systémem. Často i velikost toalety ponecháváme původní. „Umístění jádra v tomto typu panelového domu nabízelo možnost, aby i toaleta byla větší. Kromě závěsné toalety je zde nejen malé umyvadlo, ale i sprcha. Toaleta byla navržena tak, aby ve stěně protilehlé klozetu vznikla prostorná nika. Po doplnění sprchovými dveřmi a hydromasážním panelem s hlavovou sprchou zde vznikl luxusní

a prostorný sprchový kout. Koupelna a toaleta tak společně nabízejí veškerý komfort – jak z pohledu prostoru, tak i nabídky relaxace a pohodlí.

VŠE ZAČÍNÁ V PŘEDSÍNI

Vstup do bytu v panelovém domě bývá ve většině případů stísněný, což ještě více umocňuje množství dveří, které se v tomto poměrně malém prostoru nacházejí. Majitelé rekonstruovaného bytu spojili přestavbu koupelny a toalety s novou podobou vstupní části bytu. Po stavebních úpravách se předsíň poněkud zmenšila, přesto působí světlým a větším dojmem než dříve. Podíl má především volba velkoformátové, velmi světlé dlažby, která byla položena na koso. Vhodným řešením pro tuto situaci se staly posuvné dveře zajišťující do speciálního pouzdra. Speciální pojezdy jsou nehlučné a umožňují ovládání pohybu dveří doslova jedním prstem. Posuvné dveře byly zvoleny u koupelny a toalety, které jsou nejbližší vstupu do bytu. Kombinace tmavého dřeva s matným prosklením se promítá i na dalších prvcích v koupelně a na toaletě. Posuvné dveře umožňují také plynulé pokračování dlažby z předsíně do koupelny i na toaletu bez přechodových lišt, což místnosti opticky sjednocuje i usnadňuje úklid.

Dominika Bučková
Foto: archiv firmy Nabastav



Inzerce

DESIGNOVÉ TEPLO RADIÁTORŮ STYL A PRESIDENT



Novinka bohumínského výrobce litinových radiátorů **Viadrus** dokazuje, že i v tak tradičním sortimentu lze přijít s novým řešením. Litinové radiátory **STYL** jsou určeny pro designové interiéry s možností spodního připojení integrovaným termostatickým ventilem. Litina je ušlechtilý materiál s extrémně vysokou životností a vynikajícími tepelnými vlastnostmi. Na přání zákazníka je lze barevně upravit v černé, bílé, bordó a zelené, což umožňuje sladit otopná tělesa s interiérem. Radiátory jsou standardně dodávány v bateriích po deseti článcích s povrchovou úpravou v bílé, vodou ředitelná barva, na něž je desetiletá záruka. Na zakázku lze vyrobit radiátory **STYL** nejen v různých barvách, ale také s požadovaným výkonem (počtem článků) podle vašeho přání. Jestli chcete mít doma skutečně příjemnou tepelnou pohodu, doporučujeme investovat do radiátorů **STYL**, které mají schopnost dlouhodobě udržet teplo v místnosti.

Rukopis originálního designu nese i další novinka od firmy **Viadrus** – otopná tělesa **President**. Pro svou nadčasovost se hodí zejména do soukromých nebo veřejných reprezentativních a designových interiérů. Tyto luxusní radiátory tvoří lamelový tepelný výměník s čelní deskou z bezpečnostního kaleného skla, případně s postformingovou deskou s imitací dřeva. **Radiátory President** zaručují i přes nízkou povrchovou teplotu (max. 43 °C) výborné tepelné technické parametry. Navíc vynikají jednoduchou instalací a údržbou. Na závěr shrnujeme pár tipů, které se vám mohou hodit, až budete vybírat radiátory do svého interiéru:

- Vybírejte radiátory, které mají schopnost místnost vytopit v krátkém čase.
- Důležité je, aby radiátory teplo v místnosti udržely dlouhou dobu.
- Nezapomínejte na odolnost materiálu.
- Možnost barevných úprav radiátorů umožňuje jejich sladění s interiérem.
- Myslete na zamezení ukládání prachu do špatně přístupných míst.
- Moderní design a možnost individuální volby rozměrů by měla být samozřejmostí.
- Dobrý radiátor má mít jednoduchou údržbu a umývání.
- Dlouhou životnost, přes 50 let, garantuje litina.

www.viadrus.cz

Radiátor Styl

VIADRUS

